



Sie wollen attraktive Renditen für Ihre landwirtschaftlichen Acker- und Dachflächen?

Wir bieten Ihnen:

- Für Ackerflächen Pächterträge mit der dreifachen ortsüblichen Pacht für 20 und mehr Jahre oder alternativ eine Einmalzahlung in Höhe des Barwertes
- Für Dachflächen Mieterträge bis zu 5,- Euro pro m² installierter Modulfläche
- Auf Wunsch einen Pflegevertrag, der Ihnen zusätzliche Einnahmen über die Laufzeit garantiert

Wir suchen:

- Freiflächen ab 5 ha, die mindestens in den letzten drei Jahren durchgehend als Ackerland genutzt worden sind und nicht in einem Landschafts- oder Naturschutzgebiet liegen
- Dachflächen auf Stall- und Betriebsgebäuden

Wer sind wir?

Wir sind ein bayerisches, mittelständisches Unternehmen mit Sitz in Berg am Starnberger See. Seit fast zwei Jahrzehnten sind wir fest am Markt etabliert. Unsere solide Finanzbasis bietet Ihnen ein Höchstmaß an Sicherheit.

Wir haben in den letzten Jahren mit Landwirten eine Vielzahl von Referenzobjekten erstellt. Gerne zeigen wir Ihnen verschiedene Photovoltaik-Anlagen, die von uns errichtet und betrieben werden. Wir vermitteln Ihnen auch einen Kontakt zu einem unserer landwirtschaftlichen Partnerbetriebe, damit Sie Informationen aus erster Hand erhalten. Sprechen Sie mit uns.



Wir setzen höchste Standards:

Wir halten die Vereinbarung zwischen der Unternehmensvereinigung Solarwirtschaft (UVS) und dem Naturschutzbund Deutschland (NABU) und den darin enthaltenen Kriterien für naturverträgliche Photovoltaik-Freiflächenanlagen ein. Dazu gehören insbesondere:

- Unter den Solarmodulen sind extensiver Bewuchs und Pflege vorgesehen
- Die Pflege der Anlagenfläche erfolgt extensiv mit Schafbeweidung oder Mahd
- Auf den Einsatz von Chemikalien bei der Pflege von Modulen und Aufständern wird verzichtet
- Wir gewährleisten den vollständigen Rückbau der Anlage nach Ablauf der Lebensdauer
- Wir informieren und beziehen die Öffentlichkeit bereits in der Planungsphase vor dem Bau der Anlage über die gesetzlichen Vorgaben hinaus ein
- Wir setzen nur auf deutsche und europäische Spitzentechnologie, die einen einwandfreien Betrieb der Anlage gewährleistet.

Vorteile der Photovoltaik auf einen Blick:

- Ausgereifte, sichere Technologie, die Strom ohne schädliche Klimagase und sonstige Emissionen produziert
- Sichert die heimische Energieversorgung und macht uns vermehrt von ausländischen Importen (wie z.B. Russland, arabische Staaten) unabhängig
- Schafft regionale Wertschöpfung und sichert damit deutsche Arbeitsplätze

Interesse? Dann rufen Sie uns an:

Harald Herz • Jürgen Franke
Yoku Technology GmbH • Schatzlgasse 30 • 82335 Berg
Telefon 08151 / 90 84 0 • Email: solar@yoku.de

Fragebogen zu Ihrer Freifläche

Name: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

Email: _____

Wo befindet sich die Fläche:

Straße: _____

PLZ/Ort/Landkreis: _____

Flurnummer(n)/Flurkarte: _____

Angaben zur Fläche:

Größe der Fläche (in ha): _____

Handelt es sich um eine zusammenhängende Fläche?

Ja Nein

Wurde die Fläche in den letzten drei Jahren durchgehend für Ackerbau verwendet?

Liegt die Fläche in einem Landschafts- oder Naturschutzgebiet?

Ist die Fläche abfallend?

Wenn ja, in welche Richtung (N-O-S-W)? _____

Welche Beschaffenheit hat der Boden (z.B. Humus, Steine)? _____

Gibt es bereits ein Bodengutachten?

Liegen Verschattungen (etwa durch Bäume, Gebäude, Hochspannungsleitungen) vor?

Liegt die Fläche auf einer Anhöhe?

Ist sie gut einsehbar?

Ist die Fläche über einen Weg/Straße zugänglich?

Handelt es sich hierbei um öffentlichen Weg?

Gibt es in unmittelbarer Nähe zur Fläche bewohnte Gebäude?

Ist die Fläche von diesen Gebäuden gut einsehbar?

Welche Gemeinde ist für eine Bebauungsplanänderung zuständig? _____

Netzanschlusssituation

Entfernung zum nächsten Gittermasttrafo bzw. zur nächsten Trafostation (in Meter): _____

Wer ist der Netzbetreiber vor Ort (z.B. EON Bayern)? _____

Gibt es bereits eine Netzberechnung für diese Fläche?

Bitte senden Sie den Fragebogen an:

Yoku Technology, Schatzlgasse 30, 82335 Berg oder per Fax: 08151 – 90 84-24

Für Rückfragen stehen Ihnen Harald Herz und Jürgen Franke gerne zur Verfügung: 08151 – 90 84 0.
Vielen Dank!